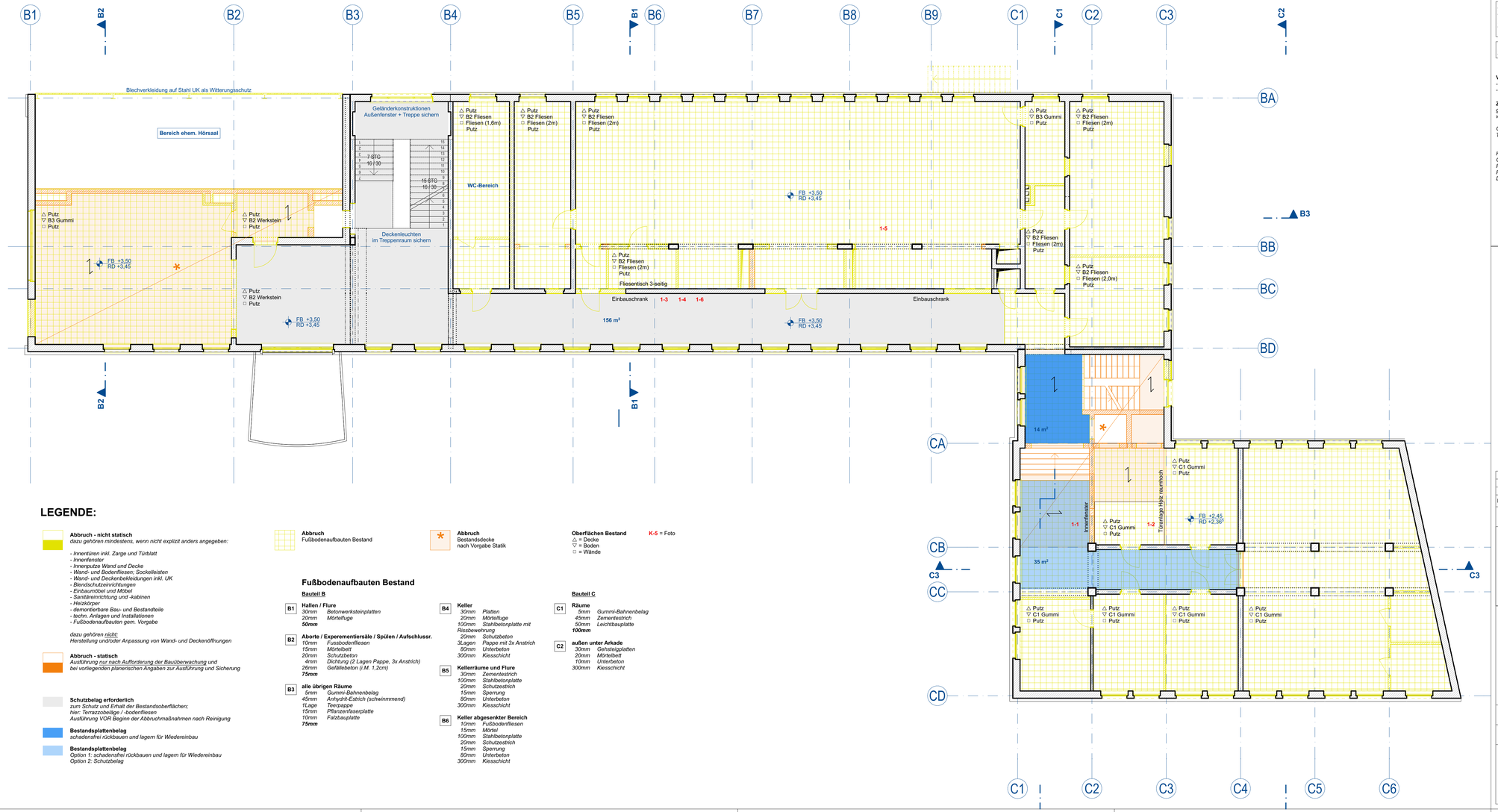


LEGENDE:

Abbruch - nicht statisch
dazu gehören mindestens, wenn nicht explizit anders angegeben:

- Innentüren inkl. Zarge und Türblatt
- Innenfenster
- Innenputze Wand und Decke
- Wand- und Bodenfliesen; Sockelleisten
- Wand- und Deckenbekleidungen inkl. UK
- Blendschutzeinrichtungen
- Einbaumöbel und Möbel
- Sanitäreinrichtung und -kabinen
- Heizkörper
- demontierbare Bau- und Bestandteile
- techn. Anlagen und Installationen
- Fußbodenaufbauten gem. Vorgabe

dazu gehören nicht:
Herstellung und/oder Anpassung von Wand- und Deckenöffnungen

Abbruch - statisch
Ausführung nur nach Aufforderung der Bauübenwachung und
bei vorliegenden planerischen Angaben zur Ausführung und Sicherung

Schutzbelag erforderlich
zum Schutz und Erhalt der Bestandsoberflächen;
hier: Terrazzobeläge / -bodenfliesen
Ausführung VOR Beginn der Abbruchmaßnahmen nach Reinigung

Bestandsplattenbelag
schadensfrei rückbauen und lagern für Wiedereinbau

Bestandsplattenbelag
Option 1: schadensfrei rückbauen und lagern für Wiedereinbau
Option 2: Schutzbelag

Abbruch
Fußbodenaufbauten Bestand

Abbruch
Bestandsdecke
nach Vorgabe Statik

Oberflächen Bestand
△ = Decke
▽ = Boden
□ = Wände

K-5 = Foto

Fußbodenaufbauten Bestand

Bauteil B

B1 Hallen / Flure
30mm Betonwerksteinplatten
20mm Mörtelfuge
50mm

B2 Aborte / Experementiersäle / Spülen / Aufschlussr.
10mm Fussbodenfliesen
15mm Mörtelbett
20mm Schutzbeton
4mm Dichtung (2 Lagen Pappe, 3x Anstrich)
26mm Gefällebeton (i.M. 1,2cm)
75mm

B3 alle übrigen Räume
5mm Gummi-Bahnenbelag
45mm Anhydrit-Estrich (schwinnmend)
1Lage Teerpappe
15mm Pflanzenfaserplatte
10mm Falzbauplatte
75mm

B4 Keller
30mm Platten
20mm Mörtelfuge
100mm Stahlbetonplatte mit Rissbewehrung
20mm Schutzbeton
3Lagen Pappe mit 3x Anstrich
80mm Unterbeton
300mm Kiesschicht

B5 Kellerräume und Flure
30mm Zementestrich
100mm Stahlbetonplatte
20mm Schutzestrich
15mm Sperrung
80mm Unterbeton
300mm Kiesschicht

B6 Keller abgesenkter Bereich
10mm Fußbodenfliesen
15mm Mörtel
100mm Stahlbetonplatte
20mm Schutzestrich
15mm Sperrung
80mm Unterbeton
300mm Kiesschicht

Bauteil C

C1 Räume
5mm Gummi-Bahnenbelag
45mm Zementestrich
50mm Leichtbauplatte
100mm

C2 außen unter Arkade
30mm Gehsteigplatten
20mm Mörtelbett
10mm Unterbeton
300mm Kiesschicht

Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären. Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer. Bei Bauausführungen sind die Planung der Fachingenieure sowie die Angaben der Sonderfachleute zu beachten. Details und Ausführungszeichnungen von Firmen gelten nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten. Die Koordinierungspflicht des Auftragnehmers bleibt unberührt.
Die Höhenlagen sind auf OKFF bezogen. Abweichungen sind entsprechend vermerkt.

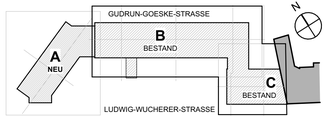
Beschädigungen der Bestandsdecken im Bauteil B + C im Zuge der Abbruchmaßnahmen sind zwingend zu vermeiden. Im Vorfeld der Arbeiten ist die Auseinandersetzung mit der Bestandskonstruktion obligatorisch.

Vor und während der Abbrucharbeiten sind
- die ausgewiesenen Bereiche und Oberflächen entsprechend vor Beschädigung zu schützen
- Bauteile nach Vorgabe für die Weiternutzung und / oder den Wiedereinbau zu sichern

Zuordnung Abbruch- und Demontageleistungen
grundsätzlich sind Abbruch- und Demontagearbeiten
wie folgt den einzelnen Losen zugeordnet:

Gebäude Innen nach Vorgabe (nicht statisch)	*- AN nicht statischer Abbruch*
TGA	*- AN TGA oder AN nicht statischer Abbruch*
Herstellung und/oder Anpassung von Wand- und Deckenöffnungen	*- AN Rohbau*
Gebäude innen (statisch)	*- AN Rohbau*
Fenster	*- AN Fenster*
Fensterbänke Naturstein	*- AN Naturstein*
Dach	*- AN Steildach*

05307_ENW_300_ABB_OG1_**A-A013**



ZUR AUSFÜHRUNG FREIGEGEBEN

ARCHITEKT/ INGENIEUR ..... DATUM ..... NAME ..... UNTERSCHRIFT

GESEHEN

BLSA Techn.Büro Halle ..... DATUM ..... NAME ..... UNTERSCHRIFT

Planindex:	Änderungen / Ergänzungen:	Name:	Datum:

DHHN 2016: 106,50 = ±0.00m

Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

Anschrift: An der Fliederwegkaserne 21, 06130 Halle(Saale)
Tel.: +49 345 77798 100
Fax: +49 345 77798 299
eMail: Poststelle-HAL.BLSA@sachsen-anhalt.de

Entwurfsverfasser / Planersteiler:

VORABZUG 28.11.25

Datum / Unterschrift:

Liegenschaft / Adresse:
GNUE Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, Sanierung und Umbau "Kühnhaus"
Ludwig-Wucherer-Straße 82-85
06108 Halle (Saale)

WE-Nr.: 05307

Planinhalt / Geschoss:
Abbruchplan 1.Obergeschoss

Fachbereich:
Hochbau

Gebäude/ Bauwerk/ Bauteil/ Objekt:
Julius-Kühn-Haus (5221)

Planungsstufe / Leistungsphase:
Ausführungsplanung A-A013 970x420

Gezeichnet FbT:	Maßstab:	Blatt-Gr.(mm):	Plan-Nr.:	Datum:
Name sts	**1:100**	970x420	A-A013	28.11.2025

Sachbearbeiter AIB Halle (Saale):
Name TT.MM.2025

Plankodierung:
05307_AFU_300_ABB_OG1_**A-A013**

Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

Datum / Unterschrift Leiter:

nutzende Verwaltung:
Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg
06099 Halle (Saale)

Datum / Unterschrift: